

**Anonymizované odpovede účastníkov v Prípravných trhových konzultáciách na  
Komplexná modernizáciu a výmenu výťahov a eskalátorov  
2. kolo**

| P.č. | Otázky verejného obstarávateľa                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odpovede_U1                                                                                                                                                                                                                                                                           | Odpovede_U2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Odpovede_U3 | Odpovede_U4                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | V prípade použitia iného monitorovacieho a riadiaceho systému (iného ako je súčasný systém Lobby Vision) bude tento lokalizovaný v slovenskom jazyku (nielen preložený do slovenčiny)? Bude komunikovať s obsluhou vo veľíne NBS v slovenskom jazyku?                                                                  | Monitorovací systém <anonymizované> je pôvodne v angličtine ale nie je problém ho preložiť do slovenčiny, aby rozhranie systému bolo v slovenčine. Zaujímá nás, ako by mal monitorovací systém komunikovať s obsluhou vo veľíne. Posielať upozornenia alebo? Prosíme o do vysvetlenie | Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Neodpovedal | Áno                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2  | V prípade použitia iného monitorovacieho a riadiaceho systému (iného ako je súčasný systém Lobby Vision) bude tento umožňovať pripojenie, monitorovanie a riadenie modernizovaných zariadení (V1 až V6, V15, V17, V27 (Esc1) a V28 (Esc2))?                                                                            | Áno, aj modernizované výťahy a eskalátory bude možné napojiť na monitorovací systém <anonymizované>.                                                                                                                                                                                  | Všetky výťahy budú po modernizácii, resp. výmene disponovať rozvádzačom <anonymizované>, t.j. ANO. Eskalátory upresníme v treťom kole rokovaní v akom rozsahu sa majú modernizovať.                                                                                                                                    | Neodpovedal | Áno                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.3  | V prípade modernizácie výťahov (výrobcu Schindler) ste schopný poskytovať servisné služby a zabezpečiť dodávku náhradných dielov pri dlhodobom servise na takto zmodernizovaný výťah? Napríklad ak by počas modernizácie rýchlovýťahov V1 až V6 ostal zachovaný pôvodný elektromotor alebo iné prvky pôvodného výťahu. | Sme schopný poskytovať servisné služby a zabezpečiť dodávku náhradných dielov. Po osobnom stretnutí sme sa dohodli, že sa vymení aj motor takže ten bude čisto nový.                                                                                                                  | Áno, uvažujeme aj s výmenou elektromotorov.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Neodpovedal | Áno                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4  | Viete garantovať dostupnosť náhradných dielov na modernizované výťahy aspoň 15 rokov? Má dĺžka dostupnosti náhradných dielov vplyv na cenu (náhradných dielov)? Z Vašej skúsenosti, aká je Vami odporučená dĺžka dostupnosti náhradných dielov v aspekte efektívneho vynakladania finančných prostriedkov?             | Vieme garantovať dostupnosť 15 rokov. Nemá to vplyv na cenu.                                                                                                                                                                                                                          | Na všetky modernizované komponenty = ANO, vieme garantovať 15 rokov dostupnosť náhradných dielov. Ostatné komponenty, pôvodné, v závislosti od dostupnosti náhradných dielov u výrobcu daného dielu. 15 rokov je dostatočná dĺžka. Cena náhradných dielov závisí od pohybu trhových cien a od hodnoty inflácie v čase. | Neodpovedal | Náhradné diely má zmysel štandardne držať 15-20 rokov maximálne nakoľko potom má zmysel meniť diel ako celok a nie len ako 1 komponent. Ak stojí na sklade frekvenčný menič 20 rokov a použije sa bude fungovať ale nebude mať vlastnosti nového frekvenčného meniča. |
| 2.5. | Je možné kategorizovať náhradné diely z hľadiska ich dostupnosti, resp. z hľadiska vplyvu na funkčnosť výťahu? Ak áno, uveďte jednotlivé kategórie náhradných dielov s údajom o ich dostupnosti.                                                                                                                       | Drobné náhradné diely vieme zabezpečiť v rámci pár dní, pokiaľ sú na Slovensku. Väčšie náhradné diely ako motor a iné, sa musia objednať zo                                                                                                                                           | Nie je možné presne kategorizovať ND kvôli tomu, že ide o Vyhradené Technické Zariadenie (VTZ) a aj malá súčiastka môže spôsobiť, že výťah sa musí odstaviť.                                                                                                                                                           | Neodpovedal | Na štandardné výťahy držíme 95% elektronických súčiastok skladosť nakoľko sa môže stať, že súčiastka sa pokazí zo dňa na deň. Ak sa jedná o mechanické veci väčšinou to revízia ako aj servisné prehliadky                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | zahraničia čo môže trvať dlhšiu dobu podľa zložitosti opravy.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | odhalia pred úplným poškodením súčiastky.<br><br>Navrhujeme aby budúci dodávateľ mal k dispozícii elektronické náhradné diely do 48 hodín                                                                                                                                                                          |
| 2.6  | Verejný obstarávateľ prevádzkuje niekoľko rýchlovýtáhov (lanové výťahy s prevádzkovou rýchlosťou (2,5 až 10) m/s a viac. Z vášho pohľadu vnímate rozdiel medzi skúsenosťou s realizáciou zákazky na modernizáciu rýchlovýtahu a skúsenosťou s realizáciou zákazky na dodanie a inštalovanie nového rýchlovýtahu? Ak áno v čom vidíte rozdiel? | Je v tom veľký rozdiel, pri modernizácii sa až tak neobmedzuje pohyb v budove, nedemontujú sa dvere takže je zabezpečená bezpečnosť proti pádu do šachty, žiadne demontovanie vodiťok a podobne. Pri kompletnej výmene to trvá dlhšiu dobu a je potrebné niekde aj zložiť starý výťah čo zaberie veľa priestoru.   | Rozdiel je v komplexnosti riešenia, certifikácie produktu ako celku podľa teraz platnej legislatívy a v dostupnosti kompletných náhradných dielov. Nie všetky časti výťahu, pri ktorých mohlo dôjsť k únave materiálov sa dajú pri modernizácii odhaliť a tým aj vymeniť | Neodpovedal | Pri špecifikácii výťahov v opise zákazky sme našli hodnoty rýchlosti od 0,2 – 3,15m/s. V prípade realizácie modernizácie alebo výmeny výťahov je dobré aby firma mala skúsenosti aj s výťahmi rýchlejšími ako 1m/s čo je štandardná rýchlosť.                                                                      |
| 2.7  | Realizovali ste v posledných <b>desiatich</b> rokoch <b>modernizáciu</b> (v zmysle opisu predmetu zákazky) rýchlovýtáhov? Ak áno uveďte počet realizovaných modernizácií?                                                                                                                                                                     | Áno, vyše 20 ks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Áno, 15 rýchlovýtáhov modernizovaných                                                                                                                                                                                                                                    | Neodpovedal | Áno realizovali sme modernizáciu rýchlovýtáhov. Jedná sa do cca 10 ks výťahov.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.8  | Realizovali ste v posledných piatich rokoch <b>montáž</b> nového rýchlovýtahu? Ak áno uveďte počet realizovaných modernizácií?                                                                                                                                                                                                                | Áno, vyše 25 ks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | V rokoch 2019-21 – 6 výťahov. Momentálne zahajujeme projekt s 8 rýchlovýťahmi                                                                                                                                                                                            | Neodpovedal | Áno realizovali sme veľký počet realizácií nových rýchlovýtáhov. Predpokladám , že sa jedná o cca 50 ks                                                                                                                                                                                                            |
| 2.9  | Verejný obstarávateľ môže úspešnému uchádzačovi poskytnúť pri realizácii zákazky zázemie cca 25 m <sup>2</sup> v budove NBS a vonkajší priestor pri budove NBS na priľahlom parkovisku. Je to pre vás postačujúce?                                                                                                                            | Toto zázemie stačí pre kolegov, kde si vedia zložiť náradie a nejakú časť z výťahov. Ale pri kompletnej výmene výťahov je potrebné si určiť, kde sa môže zložiť celý výťah (treba rátať približne 10 paliet) bude na to stačiť vonkajší priestor?                                                                  | Záleží na súbehu a kumulácii realizácie. Pre 1-2 jednotky v jednom slede Áno.                                                                                                                                                                                            | Neodpovedal | Áno vyzerá to na postačujúce priestory avšak pre potrebnéjšie zhodnotenie navrhujeme obhliadku miesta. Všetko závisí od počtu realizovaných výťahov v jeden časový úsek.                                                                                                                                           |
| 2.10 | Spôsob realizácie. V prípade, že sa verejný obstarávateľ rozhodne pre variant: modernizácia a výmena, bude z kapacitných a prevádzkových dôvodov požadovať realizáciu predmetu zákazky v dvoch uzavretých blokoch: blok výmena a blok modernizácia (bez súbežného vykonávania modernizácie a výmeny). Je to z vašej strany akceptovateľné?    | Áno, je to z našej strany akceptovateľné.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Áno, všetko je predmetom dohody o harmonograme realizácie a výmeny                                                                                                                                                                                                       | Neodpovedal | Áno samozrejme je to pre nás v poriadku.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.11 | Spôsob obstarania. Aký máte názor na potenciálne rozdelenie predmetu zákazky na dve časti; predmetom plnenia 1. časti by bola modernizácia výťahov a eskalátorov a predmetom 2. časti by bola výmena výťahov? Pričom každú časť by mohol realizovať iný hospodársky subjekt.                                                                  | Za nás v tom nevidíme problém, pokiaľ by to bolo rozdelené na dve časti. Chceme Vás ale upozorniť, že pokiaľ by každú časť realizoval iný hospodársky subjekt, budete mať v NBS dva monitorovacie systémy. Naše výťahy nevieme napojiť na monitorovací systém iného hospodárskeho subjektu ako napr. Lobby Vision. | Z pohľadu technicko-organizačného a z pohľadu kompatibility sme presvedčený že to nie je vhodné riešenie.                                                                                                                                                                | Neodpovedal | Z pohľadu efektívneho obstarávania a v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti, transparentnosti a nediskriminácie možno rozdelenie predmetu zákazky na dve časti – <b>1. časť: modernizácia výťahov a eskalátorov</b> a <b>2. časť: výmena výťahov</b> – považovať za opodstatnené a potenciálne prínosné. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.12 | Na základe poskytnutých materiálov (opis predmetu zákazky, technické výkresy), zrealizovanej obhliadky výťahov V1-V6 a informácií získaných v PTK, aký je váš názor na zachovanie vybraných pôvodných prvkov výťahov - napr. elektromotor? Ak sa verejný obstarávateľ rozhodne pri modernizácii vymeniť staré elektromotory za nové, dokážete takúto požiadavku zrealizovať?                                                                                                                    | Áno, po obhliadke sme zistili, že elektromotor je nevyhnutné vymeniť.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uvažujeme iba s výmenou motorov pri modernizácii. Pôvodné elektromotory nedokážeme zachovať kvôli kompatibilite s Frekvenčným meničom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Neodpovedal | V prípade ak sú motory mechanicky v poriadku nevidíme dôvod na ich výmenu. Ak sa motor pokazí v nejakom horizonte alebo sa rozhodnete, že motory chcete meniť aj v priebehu realizácie diela je potrebné počítať s dodaním a výrobou motora minimálne 2 mesiace. |
| 2.13 | Na základe poskytnutých materiálov (opis predmetu zákazky, technické výkresy), zrealizovanej obhliadky výťahov a eskalátorov a informácií získaných v PTK, dokážete vypracovať cenovú ponuku na:<br>a) Na kompletnú výmenu výťahov<br>b) Na modernizácia výťahov a výmenu vybraných výťahov<br>Ak nie, aké informácie zo strany verejného obstarávateľa je potrebné doplniť? Sú verejným obstarávateľom poskytnuté podklady a informácie dostatočné pre vypracovanie ponuky vo verejnej súťaži? | Tým že sa jedná o komplikovaný projekt s náročnejšími požiadavkami, nie sme v tejto fáze schopný vypracovať cenovú ponuku. Potrebovali by sme podrobnejšie obhliadky výťahov, zastavenie výťahu zo skupiny V1-V6, prehliadka kladiek, dverí, prelanovania a podobne. Pokiaľ nám toto bude umožnené, vieme v spolupráci s dodávateľmi vytvoriť ponuku. Pri kompletnej výmene výťahov potrebujeme viac času na vytvorenie cenovej ponuky, pretože sú tam špeciálne výťahy, kde musíme zohľadniť technickú náročnosť. | Podklady sú k výťahom komplexné.<br><br>Potrebujeme viac dát (technických parametrov) k eskalátorom (el. schéma, údaje typov motorov, výrobných štítkov zariadení eskalátora a certifikátov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Neodpovedal | Väčšinou informácií disponujeme. Nemáme informáciu o požiarnej odolnosti šachtových dverí prípadne o požiadavke či chcete napríklad hydraulické výťahy zanechať alebo vymeniť za trakčné výťahy. Aké má byť prevedenie kabíny prípadne šachtových dverí.         |
| 2.14 | Na základe poskytnutých materiálov (opis predmetu zákazky, technické výkresy), zrealizovanej obhliadky výťahov a eskalátorov a informácií získaných v PTK, považujete opis predmetu zákazky, ktorý poskytol verejný obstarávateľ v rámci PTK, za jasný, určitý a zrozumiteľný z pohľadu jednoznačného definovania predmetu zákazky a vo vzťahu k Vášmu prípadnému naceneniu predmetu zákazky? Ak nie, uveďte prosím dôvody a konkrétne návrhy na doplnenie opisu predmetu zákazky.              | Nedokážeme vytvoriť cenovú ponuku na modernizáciu eskalátorov. Aby sme to dokázali vytvoriť, potrebujeme od vás mať priestor na zameranie eskalátorov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Potrebujeme doložiť Požiaro-bezpečnostné riadenie stavby, aby sme vedeli presne nadefinovať ako sa majú zariadenia správať pri požiari a či je v zmysle teraz platnej legislatívy nutné mať v budove požiaro-evakuačné výťahy a koľko ich má byť. Či sú všetky zariadenia napojené na systém EPS budovy, aká je požiarna odolnosť dverí, atď. To všetko by malo byť v tej správe jasne popísané. Doporučujeme presnejšie zdefinovať požiadavku na designové prevedenie – nerez, alebo lak. Resp. design <anonymizované> v rôznofarebných prevedeniach a kombináciách. Treba definovať časový denný horizont realizácie a či sú nejaké obmedzenia (hlučných prác, atď.) | Neodpovedal | V dokumentoch, ktoré ste poskytli sú popísané súčasné parametre výťahov. Pri niektorých prípadoch by sa dali vylepšiť parametre nových výťahov ako aj by bolo vhodné došpecifikovať požiarne odolnosti šachtových dverí podľa súčasne platnej legislatívy.       |
| 2.15 | Identifikovali ste nejakú skutočnosť v dostupných materiáloch na obstaranie predmetu zákazky, ktorá by Vám bránila v účasti v plánovanej zákazke? Ak áno, uveďte konkrétne prosím. (a tiež uveďte, ako ju navrhujete zmeniť, aby Vám už nebránila v účasti                                                                                                                                                                                                                                      | V účasti na plánovanej zákazke nám nič nebráni. Ale pre vytvorenie CP by sme potrebovali ďalšie stretnutie na presné zameranie výťahov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Neodpovedal | Nakoľko neboli zverejnené všetky podmienky účasti vo VO nevieme sa aktuálne vyjadriť či budú nejaké podmienky, ktoré by nás znevýhodňovali alebo naopak                                                                                                          |

|  |                                                                                 |  |  |  |                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
|  | v plánovanej zákazke alebo aby Vám už nest'ážovala účasť v plánovanej zákazke). |  |  |  | zvýhodňovali v verejnom obstarávaní. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|